

Kostensicherheit am Bau

Kostenexplosionen vermeiden – Kostensicherheit
gewährleisten – Rentabilität sichern

Sofort umsetzbares Praxiswissen



inkl. vieler Praxisübungen
und Fallbeispiele!

SO HALTEN SIE DEN BUDGETRAHMEN EIN:

- **Kostenplanung nach der ÖN 1801-1**
- **Typische Kostenrisiken im Bauprojekt – Risiken, Gefahren, Exit-Lösungen**
- **Werkzeuge und Methoden zur professionellen Kostenplanung und -steuerung**
- **Effiziente Kostenverfolgung und -controlling im Bauprozess**
- **Digitalisierung am Bau – Die Kosten im Griff mit BIM**
- **Haftungsrisiken und aktuelle Rechtsprechung – So schützen Sie sich vor Kostenrisiken im Bauprozess**

26. – 27. November 2019, Wien
www.imh.at/kosten-am-bau

Ihre Experten:

Bmstr. DI Dr. techn. Roland Feik,
Baumanagement Feik GmbH

Bmstr. DI Walter Haberfellner,
STRABAG SE

Mag. Wolfgang Hussian,
PORR AG



**Bauherren vertrauen den genannten Zahlen ... und oftmals kommt es doch anders.
Sorgen Sie mit präziser Kostenplanung für Übereinstimmung!**

Eine **schnelle und flexible Kostenermittlung** ist heute für jeden Planer ein absolutes Muss. Will er bei der Akquise überzeugen, **im Wettbewerb bestehen** und der immer

kritischer werdenden Prüfung durch die Auftraggeber standhalten, sollte er sich frühzeitig als **kompetenter Kostenmanager** positionieren.

Kosteneinhaltung spielt bei Bauprojekten eine immer größere Rolle

Transparenz und Einhaltung der Kosten entscheiden über den Erfolg eines Bauvorhabens. Je **präziser** die **Kostenplanung und die -überwachung** ist, desto besser kann die Kostenvorgabe an das Bauprojekt eingehalten

werden. Fehler, die gemacht werden, führen zwangsläufig zu Problemen am Bau, zu Verzögerungen und nicht selten zu erheblichen Kostenüberschreitungen.

Leistungen kostensicher berechnen, ausschreiben, vergeben und abrechnen

Lernen Sie in dem 2-tägigen imh Seminar „Kostensicher kalkulieren am Bau“ die **wesentlichen Knackpunkte** der fachgerechten Erstellung **der Kostenplanung gemäß der ÖN 1801-1**. Erfahren Sie, wie Sie Differenzen zwischen kalkulatorischen und tatsächlichen Kosten vermeiden

indem Sie **Bauprojektkosten genau und nachvollziehbar ermitteln, kostspielige Fehler vermeiden** und **Risiken richtig einschätzen**. Eignen Sie sich die wichtigsten Werkzeuge zur Kostensteuerung an und lernen Sie deren **Anwendung in der Praxis** kennen!

Mit dem Seminar erhalten Sie:

- mehr **Sicherheit** bei der Kostenermittlung in allen Projektphasen
- mehr **Bewusstsein** über die Kosteneinflussfaktoren und Kostenzusammensetzung
- mehr **Kostensteuerung** für den gesamten Lebenszyklus

Ihr Expertenteam:



**Bmstr. Dipl. Ing. Dr. techn. Roland Feik,
Geschäftsführer und Inhaber, Baumanagement Feik GmbH**

Dr. Roland Feik ist Absolvent der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck und hat zudem an der NTNU (Norwegischen Technisch- Naturwissenschaftlichen Universität) in Trondheim studiert. Nach ein paar Jahren Tätigkeit als Bauherrenberater, wechselte er zu einem großen österreichischen Baumanagement-Dienstleister. Als Partner und Baumanager / Projektsteuerer leitete er komplexe Hochbauprojekte in den Bereichen Krankenhaus- und Universitätsbau sowie Bürohausbau, inkl. Erstellung von Nachbarkeitsstudien und Nutzerkoordination für namhafte Unternehmen und öffentliche Auftraggeber. Dr. Roland Feik gründete 2019 das Unternehmen Baumanagement Feik GmbH., dem er als geschäftsführender Gesellschafter vorsteht.



**Bmstr. Dipl. Ing. Walter Haberfellner,
Gruppenleiter Digitalisierung, STRABAG SE**

Baumeister und allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Bauwesen. Langjährige Erfahrung im operativen Geschäft des Bauwesens auf Auftraggeber-, Auftragnehmer- und Planerseite, berufsbegleitendes Bauingenieurstudium mit dem Schwerpunkt der Abwicklung internationaler Großprojekte, Lehrtätigkeit an der FH Campus Wien im Masterstudiengang „Bauingenieurwesen und Baumanagement“.



**Mag. Wolfgang Hussian,
Leiter Rechtsabteilung, PORR AG**

Seit 1998 als Jurist bei PORR tätig, seit 2004 Leiter der Rechtsabteilung des Unternehmens, Vorsitzender des Rechtsausschusses des Fachverbandes Bauindustrie, Stv. Vorsitzender des ÖNORMEN-Komitees 015 (Verdingungswesen), Vizepräsident der Österreichischen Gesellschaft für Baurecht und Bauwirtschaft, Lektor an der FH Campus Wien, langjähriger Vortragender und Fachautor.

Grundlagen der Baukostenermittlung

Die richtigen Voraussetzungen schaffen

- Begriffe und Definitionen
- Baukosten als Teil des Projektziels
- Anforderungen an die Auftraggeberseite
- Anforderungen an die Planerseite
- Abgrenzung zu Baunutzungskosten
- Relevante Normen und Vorschriften

Sichere Kostenplanung nach der ÖNORM B1801-1

Das Herzstück der Baukostenberechnung

- Anwendungsbereich
- Struktur/Inhalte
- Kostengliederungen
- ÖNORM B1801-1 als Voraussetzung für die Vergleichbarkeit der Ergebnisse und eine Durchgängigkeit der Daten
- Die Kostenermittlungsstufen: Kostenrahmen, -schätzung, -berechnung, -anschlag, -feststellung

Bauprojekte und -kosten im Griff

Wichtige Kosteneinflüsse am Bau

- Erkennen baukostenintensiver Planungsinhalte
- Ursachen für Kostensteigerungen
- Äußere Einflüsse auf Baukosten
- Genehmigungsaufgaben
- Baupreissteigerungen
- Neubaumaßnahmen/Umbaumaßnahmen
- Nennung von Kostenrisiken im Zuge der Kostenermittlung
- Kostenrisiken im Bauprojekt – Vorsicht vor Unvorhersehbarem!
- Chancen- und Risikomanagement am Bau

Werkzeuge und Methoden der Kostenplanung

Baukosten realistisch und präzise ermitteln, so geht's

- Arbeitsschritte der realistischen Baukostenermittlung
- Anforderungen an Kostenermittlungen & Kostenermittlungsverfahren
- Kostenermittlungsverfahren – Ermittlungsmethoden, Toleranzgrenzen, Baupreissteigerungen
- Kennwertermittlung
- Plausibilitätsprüfung
- Kostenbericht zur Kostenermittlung

Effiziente Kostenverfolgung im Bauprozess

Von der Projektplanung und -ausführung bis zum Projektabschluss

- Werkzeuge zur Kontrolle, Steuerung und Prognose von Baukosten
- Baukostenkontrolle – Steuern kann nur der, wer sein Ziel und seine aktuelle Position kennt
- Kostenverfolgung/Prognose – Ist-Werte vs. Soll-Werte – Entwickeln sich die tatsächlichen Kosten im geplanten Rahmen?
- Reserven – Wie transparent geht man mit Reserven um?
- Kostenbericht zur Baukostenkontrolle

Ihr Experte: Bmstr. Dipl.-Ing. Dr. techn. Roland Feik, Baumanagement Feik GmbH

Recht und Haftungsfragen

Typische Rechtsfragen bei Baukostenüberschreitungen

- Mehrkosten trotz Kostengarantie durch den Unternehmer
- Hinweispflicht des Unternehmers vor Kostenüberschreitungen
- Mehr Kostensicherheit durch Pauschalpreisvereinbarungen?
- Pflicht des Planers zu wirtschaftlicher Planung
- Haftung des Planers für seine Kostenermittlung
- Beratungspflichten des Planers über die Kostenentwicklung
- Aktuelle Rechtsprechung

Ihr Experte: Mag. Wolfgang Hussian, PORR AG

Digitalisierung am Bau

Neue Ansätze zur Kostensicherheit

- Neue Wege des Kostenmanagements
- Chancen durch die Digitalisierung des Kostenmanagements von Bauprojekten
- Was wird sich durch BIM für die Kostensicherheit verändern?
- Digitalisierung und Innovation als eine nachhaltige Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit

Ihr Experte: Bmstr. Dipl. Ing. Walter Haberfellner, STRABAG SE

Ein Seminar unverzichtbar für das Tagesgeschäft! Für alle, die ...

- ✓ frühzeitig im Planungsprozess sichere Kostenaussagen geben wollen
- ✓ Bauprojekte zukünftig wirtschaftlich effizienter realisieren möchten
- ✓ wissen wollen, wie eine praxisorientierte Kostenplanung richtig funktioniert
- ✓ mehr Kostensicherheit erlangen wollen, um die Finanzierung Ihrer Bauvorhaben nicht zu gefährden
- ✓ wissen wollen, was Sie bei der Kostenplanung und Kostenermittlung für Neubauten, Umbauten und Modernisierungen beachten müssen
- ✓ wissen wollen, wie Sie die Kosten Ihrer Bauprojekte reduzieren können
- ✓ lernen wollen, wie Sie kostspielige Fehler bei der Kostenermittlung vermeiden

- JA**, ich bestätige meine Teilnahme am Seminar:
„Kostensicherheit am Bau“ (21803)
von 26. bis 27. November 2019

1. TeilnehmerIn

Nachname _____ Vorname _____

Position _____ Abteilung _____

E-Mail _____ Tel. _____

2. TeilnehmerIn

Nachname _____ Vorname _____

Position _____ Abteilung _____

E-Mail _____ Tel. _____

3. TeilnehmerIn

Nachname _____ Vorname _____

Position _____ Abteilung _____

E-Mail _____ Tel. _____

Ja, ich möchte Informationen per E-Mail erhalten.

- TeilnehmerIn 1 TeilnehmerIn 2 TeilnehmerIn 3

Firma _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Branche _____

Ansprechperson bei Rückfragen zu Ihrer Anmeldung:

Nachname _____ Vorname _____

Position _____ Abteilung _____

E-Mail _____ Tel. _____

Wer ist in Ihrem Unternehmen für die Genehmigung Ihrer Teilnahme zuständig?

Nachname _____ Vorname _____

Position _____ Abteilung _____

E-Mail _____ Tel. _____

- Ich habe die **AGBs** (www.imh.at/agb) gelesen und akzeptiere sie.
- Ich habe die **Datenschutzerklärung** (www.imh.at/datenschutzerklaerung) gelesen und stimme der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner im Formular eingegebenen Daten zu.

Datum/Unterschrift 

- Ich möchte keine postalischen Zusendungen erhalten.

-10%

Teilnahmegebühr (exkl. 20% USt.)

Einschließlich Mittagessen und Getränken pro Person:

Bei Anmeldung bis	25. Oktober 2019	€ 1.795,-
Bei Anmeldung bis	26. November 2019	€ 1.895,-

Veranstaltungsort

Arcotel Donauzentrum
Wagramer Straße 83-85, 1220 Wien.

imh Qualitätsgarantie

Ihre Zufriedenheit ist uns wichtig: Stellen Sie am ersten Veranstaltungstag bis 12:00 Uhr mittags fest, dass die gebuchte Veranstaltung nicht Ihren Erwartungen entspricht, so können Sie Ihre Teilnahme abbuchen und erhalten von imh den vollen Betrag rückerstattet, oder Sie besuchen stattdessen eine andere gleichwertige Veranstaltung.

Service und Kontakt



Aynur Yildirim, Customer Service
Tel. +43 (0)1 891 59 - 0 | Fax +43 (0)1 891 59 - 200
E-Mail: anmeldung@imh.at

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung und Ihre Rechnung. Bitte begleichen Sie den Rechnungsbetrag vor dem Veranstaltungstermin. Einlass kann nur gewährt werden, wenn die Zahlung bei imh eingegangen ist. Etwaige Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor. | **Rücktritt:** Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen bei einem Rücktritt von Ihrer Anmeldung innerhalb von zwei Wochen vor der Veranstaltung die volle Tagungsgebühr verrechnen müssen. Eine Umbuchung auf eine andere Veranstaltung oder die Entsendung eines Vertreters ist jedoch möglich. Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Planung: imh behält sich bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn die Absage vor. | Im Sinne einer leichteren Lesbarkeit sind manche der verwendeten Begriffe in einer geschlechtsspezifischen Formulierung angeführt. Selbstverständlich wenden wir uns gleichermaßen an Damen und Herren.